**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**на снабжение тепловой энергией**

***г. Рыбинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.***

Муниципальное унитарное предприятие городского округа г. Рыбинск **«Теплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация,** в лице коммерческого директора **Харисовой Ольги Викторовны**, действующего на основании **Доверенности № 8 от 30 декабря 2016 г.**, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***\_ ,*** именуемое в дальнейшем

наименование Потребитель с указанием организационно-правовой формы

**Потребитель,** с другой стороны, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***\_\_\_,***

Ф.И.О.

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

ссылка на документ, подтверждающий полномочия подписания договора

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор на снабжение тепловой энергией и теплоносителем (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

**Теплоснабжающая организация** и **Потребитель**  при отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской федерации 24 марта 2003 г. за № 115 (далее по тексту договора (ПТЭ), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 (далее «правила №1034») Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014г. № 99/пр, Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (МДК 4-05.2004), утвержденной Госстроем России 12.08.03г., Федеральным законом Российской федерации от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении», Правилами по организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иными нормативно-правовыми актами.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) **Теплоснабжающей организацией** **Потребителю**, присоединенному к тепловой сети **Теплоснабжающей организации**, и покупка (потребление) **Потребителем** и своевременная оплата тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

1.2.Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

1.2.1.Список объектов с указанием максимального расхода тепловой энергии и теплоносителя по каждому виду в точке поставки (**Приложение №1**).

1.2.2.Ориентировочный график отпуска (**Приложение № 2)** с поквартальной и помесячной детализацией объемов отпуска тепловой энергии и теплоносителя и суммы оплаты без учета НДС.

1.2.3.Акт (акты) о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей (**Приложение № 3**)

1.2.4. В договоре определены следующие показатели качества теплоснабжения в точке поставки:

- давление теплоносителя в подающем трубопроводе должно быть не ниже давления в обратном трубопроводе плюс 0,5 кгс/см2 (0,05 МПа) и не выше 8 кгс/см2 (0,8 МПа);

- температура теплоносителя в подающем трубопроводе в отдельных сетях горячего водоснабжения не ниже 60 0С;

- температура теплоносителя подающего трубопровода в двухтрубных тепловых сетях с открытыми и закрытыми системами горячего водоснабжения должна быть не ниже 60 0С и обеспечивать работу внутренних систем теплоснабжения в отопительном сезоне по графикам 95/70 0С и (или) 105/70 0С **(Приложение 4)**;

- температура теплоносителя подающего трубопровода в двухтрубных тепловых сетях без систем горячего водоснабжения должна быть не ниже 43 0С и обеспечивать работу внутренних систем теплоснабжения в отопительном сезоне по графикам 95/700С и (или) 105/700С **(Приложение № 4)**.

1.2.5.Перечень должностных лиц **Сторон** для ведения переговоров по исполнению настоящего договора, составлению и подписанию документов по профилю их деятельности **(Приложение № 5).**

1.2.6.Перечень и технические данные о приборах учета, установленных у потребителя  **(Приложение № 6).**

1.2.7. Расчет тепловых потерь на участке трубопровода от границы ответственности до прибора учета тепловой энергии и теплоносителя **(Приложение №7).**

1.2.8. Форма Акта о готовности к эксплуатации систем теплопотребления **(Приложение №8).**

1.2.9. Форма Акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя  **(Приложение №9).**

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1.Цена договора определяется как сумма стоимости тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанных в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему договору в пределах установленных лимитов денежных средств, выделенных потребителю.

2.2.На момент заключения цена настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***( рублей 00 коп.)***,в том числе НДС (18 %) –

2.3. Изменение цены договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Закона № 44-ФЗ. Указанное изменение оформляется соответствующим дополнительным соглашением.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, кроме случаев предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44- ФЗ и в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на услуги.

2.4. Расчеты по настоящему договору осуществляются за фактически потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

**3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1.**Теплоснабжающая организация** несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед **Потребителем** в объемах и в соответствии с показателями качества, предусмотренными настоящим договором.

3.2.Договорные расчетные тепловые нагрузки объектов теплопотребления на текущий год устанавливаются с разбивкой по месяцам и видам теплопотребления, с учетом потерь тепловой энергии, расчет которых предоставляется Потребителем **(Приложение № 7).** При отсутствии **Приложения № 7**, стороны договорились, что объем потерь тепловой энергии определяется в процентном отношении к общему объему потребления и составляет 3% или принимается расчет потерь, выполненный теплоснабжающей организацией.

3.2.1. В случае балансовой принадлежности ввода **Теплоснабжающей организации** п.3.2 (**Приложение № 7)** исключить.

**4.ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

4.1.Технические характеристики систем теплопотребления, исполнительные схемы тепловых сетей, расчет объема потерь тепловой энергии и теплоносителя на сетях, находящихся в эксплуатации **Потребителя** предоставляются **Потребителем.**

4.2.Сведения о приборах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по каждому объекту теплопотребления направляются **Потребителем** в **Теплоснабжающую** **организацию** в процессе допуска в эксплуатацию.

4.3.Учет отпущенной **Теплоснабжающей организацией** и потребленной **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными **Теплоснабжающей организацией** приборами коммерческого учета, которые установлены на границе раздела балансовой принадлежности участков тепловых сетей **Теплоснабжающей организации** и **Потребителя.**

4.4.При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем, зафиксированным в Приложениях № 1 и № 2, и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период (п.115 правил 1034).

При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха (п.118 правил 1034).

4.5.При установке приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей количество учтенной тепловой энергии и теплоносителя увеличивается на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей, при этом величина потерь определяется расчетным путем **Приложении № 7,** или согласно п.3.2. настоящего договора.

4.6.**Потребитель** не вправе самовольно отказаться от приборного учета, при условии допуска в эксплуатацию приборов коммерческого учета **Потребителя** в установленном порядке **Теплоснабжающей организацией** и его работоспособности.

4.7. При выходе из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого тепловой энергии и теплоносителя **Потребителя,** или выявлении каких-либо нарушений, допущенных при их эксплуатации, Потребитель в течение суток извещает об этом факте **Теплоснабжающую организацию**, с указанием даты и времени обнаружения нарушения.

4.8.По факту выхода из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого тепловой энергии и теплоносителя **Потребителя,** или выявлении каких-либо нарушений допущенных при их эксплуатации, при необходимости **Теплоснабжающая организация** и **Потребитель** составляют двухсторонний акт по установленной форме.

4.9.При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы, в случае отказа в работе автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, предусмотренном в п.4.4, п.4.12 настоящего договора.

4.10.В случае несвоевременного извещения **Теплоснабжающей организации** о выходе из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, учет и определение тепловой энергии и теплоносителя для **Потребителя** осуществляется в соответствии с Правилами 1034.

4.11.В случае не предоставления данных показаний приборов коммерческого учета в установленный настоящим договором срок, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется **Теплоснабжающей организацией** согласно п.4.4.настоящего договора, в течение 2-х расчетных периодов, за которые не предоставлены соответствующие данные, без последующей корректировки. По истечении указанного срока, расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся в соответствии с п.4.12. настоящего договора.

4.12.При отсутствии у **Потребителя** приборов коммерческого учета, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору.

**5.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**5.1.ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1.Поставлять тепловую энергию и теплоноситель **Потребителю** по каждому объекту теплопотребления в объемах, зафиксированных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору, с параметрами качества, в соответствии с требованиями ПТЭ, государственными стандартами и иными обязательными правилами.

5.1.2.Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности, согласно **Приложению № 3** к настоящему договору.

5.1.3.Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, тепловые сети и контрольно-измерительные приборы в границах эксплуатационной ответственности.

5.1.4.Обеспечить безаварийную работу, своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок в границах эксплуатационной ответственности.

5.1.5. Выполнять требования и предписания органов государственного надзора, своевременно устранять выявленные нарушения, допущенные Теплоснабжающей организацией при осуществлении функции по теплоснабжению

5.1.6. Уведомлять **Потребителя** об аварийных ограничениях, о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя, нарушениях качества теплоносителя с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

5.1.7.При проведении плановых работ по ремонту оборудования и тепловых сетей предупреждать **Потребителя** о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения **Потребителя**

* за 10 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями оборудования и тепловых сетей, проводимых в период с мая по сентябрь, предусмотренных графиками, утвержденными в установленном порядке;
* немедленно – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

5.1.8.Ежегодно в межотопительный период проверять техническое состояние и готовность систем теплопотребления **Потребителя** к работе и оформлять двусторонний акт готовности систем теплопотребления **Потребителя** к предстоящему отопительному сезону по форме **Приложения №8 к** настоящему договору.

**5.2.ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1.Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя с немедленным уведомлением **Потребителя** попричинам:

-необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на теплоисточниках и тепловых сетях **Теплоснабжающей организации**;

-ограничения или прекращения подачи энергоносителей в котельные **Теплоснабжающей организации** при возникновении аварийной ситуации в энергоустановках поставщиков энергоносителей;

-неудовлетворительного технического состояния тепловых сетей и теплопотребляющих установок **Потребителя** при возникновении (угрозе) аварии, которая повлечет угрозу жизни и здоровью людей. Данный факт должен быть подтвержден актом полномочных органов;

-прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

-при обращении **Потребителя**.

5.2.2. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с предварительным уведомлением в случае несвоевременной оплаты.

Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае несвоевременной оплаты регулируется Правилами по организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 .

5.2.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** с предварительным уведомлением (предписанием), в случае нарушения условий о

-количестве возвращаемого теплоносителя. В случае превышения нормы утечки теплоносителя из тепловых сетей итеплопотребляющих установок **Потребителя** при угрозе аварии и/или угрозенанесения ущерба **Теплоснабжающей организации** и/или третьим лицам;

-качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя. **Теплоснабжающая организация** вправе снизить температуру теплоносителя, либо расход теплоносителя в подающем трубопроводе при неоднократно выявленном факте превышения среднесуточной температуры возвращаемого **Потребителем** теплоносителя более чем на +5% против графика для доведения ее до нормы (при условии соблюдения **Теплоснабжающей организацией** температурного графика на выходе из котельной).

5.2.4.Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** с предварительным уведомлением (предписанием) в случае нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения.

5.2.5.Ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** с предварительным уведомлением (предписанием) при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя до договорного объема.

5.2.6.Ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** с предварительным уведомлением в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.7.Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя на объекты теплопотребления **Потребителя**, при отсутствии «Акта о готовности к эксплуатации теплопотребляющих установок» в предстоящем отопительном периоде, оформленного в установленном порядке.

5.2.8.Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к теплопотребляющим установкам, приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, необходимой технической и оперативной документации **Потребителя** для:

* контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
* проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети **Теплоснабжающей** **организации**, - в рабочее время суток;
* проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя для **Потребителя** – в рабочее время суток;
* при возникновении аварийных ситуаций - в любое время суток.

5.2.9.Уведомять **Потребителя** о нарушении обязательств по оплате по любым известным **Теплоснабжающей организации** реквизитам **Потребителя**.

5.2.10.Выдавать технические условия на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию систем теплопотребления.

5.2.11.Осуществлять допуск в эксплуатацию приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного **Потребителем** по согласованному с **Теплоснабжающей организацией** проекту, производить и опломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

5.2.12. **Теплоснабжающая организация** при условии соблюдения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе из котельной, с отклонением не более + 3%, вправе**,** при неоднократно выявленном факте превышениясреднесуточнойтемпературы возвращаемого **Потребителем** теплоносителя более чем на +5% против графика произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

**6.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**6.1.ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

6.1.1.Производить установку и замену приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, выданными **Теплоснабжающей** **организацией,** и проектом, согласованным с **Теплоснабжающей организацией.**

6.1.2.Предъявлять приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя для допуска их в эксплуатацию и пломбирования **Теплоснабжающей организации.**

6.1.3.Обеспечивать исправное состояние приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, находящиеся в эксплуатации **Потребителя**, в том числе сохранность пломб на средствах измерений и запорной арматуре обводной линии;

6.1.4. Ежемесячно, а так же по требованию предоставлять в **Теплоснабжающую организацию,** подписанные уполномоченным лицом, актуальные показания приборов учета, по состоянию на 00:00 часов 1-гого числа месяца, но не позднее 2-го рабочего числа месяца, следующего за расчетным.

6.1.5. При выходе из строя или утрате ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, **Потребитель** в срок, в течение 2-х расчетных периодов, после периода, в котором наступило событие выхода из строя или утраты ранее введенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, обязан восстановить работоспособность приборов коммерческого учета или установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя взамен утраченных.

6.1.6.Принимать тепловую энергию в заявленном объеме, надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

6.1.7.Рассматривать и подписывать направленные в адрес **Потребителя** **Теплоснабжающей организацией** акты приема-передачи и акты сверки расчетов, возвращать один экземпляр оформленных в установленном порядке актов приема-передачи и актов сверки расчетов в течение 15 (пятнадцати) дней, с момента (даты) получения в адрес **Теплоснабжающей организации**.

6.1.8. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору, по соответствующему объекту теплопотребления, режимы теплопотребления. Не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой.

6.1.9. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участков тепловых сетей, значения показателей качества возвращаемого теплоносителя, в соответствии с требованиями ПТЭ, государственными стандартами и иными обязательными правилами.

6.1.10.Производить замену сопла в элеваторе или ограничительной шайбы по согласованию с **Теплоснабжающей организацией** и в присутствии ее представителя, с составлением двухстороннего акта, подписанного уполномоченными представителями **Сторон**. Расчет размеров сопла элеватора (ограничительной шайбы) производится **Теплоснабжающей организацией**.

6.1.11.В случае самовольной замены или удаления сопла элеватора (ограничительной шайбы) произвести оплату за тепловую энергию и теплоноситель по максимальным присоединенным расчетным нагрузкам за период, с момента (даты) последней проверки.

6.1.12. Ежегодно в межотопительный период производить ремонт эксплуатируемогооборудования, тепловых элеваторных узлов, тепловых сетей и теплопотребляющих установок, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, по завершении которого, произвести гидропневмопромывку и гидравлические испытания тепловых сетей и теплопотребляющих установок, установку дроссельных устройств, дозирующих расчетную подачу теплоносителя, в границах эксплуатационной ответственности. Приемка подготовленных систем теплопотребления, тепловых сетей и тепловых пунктов **Потребителя** должна быть оформлена двусторонним актом с участием представителей **Теплоснабжающей организации** **(Приложение №8).**

6.1.13. Поддерживать технически безопасное состояние систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических регламентов. Обеспечивать эксплуатацию и ремонт систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, технических регламентов и настоящего договора.

6.1.14.Не допускать на своих объектах в подвальных и полуподвальных помещениях, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождение людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без согласования с **Теплоснабжающей организацией**.

6.1.15. Немедленно уведомлять **Теплоснабжающую организацию** об авариях, пожарах иных и нарушениях, возникающих на объектах теплопотребления **Потребителя,** а также нарушениях, возникающих при эксплуатации тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Потребителя**.

6.1.16. При возникновении аварийной ситуации, при изменении параметров или прекращении подачи теплоносителя, принимать все необходимые меры для предотвращения размораживания теплопотребляющих установок и эксплуатируемых тепловых сетей.

6.1.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении **Потребителя**)представителям **Теплоснабжающей организации** к системам теплопотребления и приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 5.2.8. настоящего договора

6.1.18.Возмещать фактические затраты, связанные со сверхнормативным потреблением тепловой энергии и теплоносителя:

- за утечки теплоносителя в границах эксплуатационной ответственности **Потребителя**, с момента передачи **Теплоснабжающей организацией** телефонограммы в адрес **Потребителя** - до устранения утечки;

- за дополнительно присоединенные теплопотребляющие установки, тепловые нагрузки которых не учтены в настоящем договоре, с даты последней проверки систем теплопотребления представителями **Теплоснабжающей организации** до даты устранения выявленного нарушения.

6.1.19. Возмещать **Теплоснабжающей организации** расходы, связанные с прекращением и восстановлением подачи тепловой энергии и теплоносителя после отключения объектов теплопотребления **Потребителя**, произошедших по вине **Потребителя.**

6.1.20.Выполнять в установленные сроки предписания **Теплоснабжающей организации** об устранении неисправностей в эксплуатируемых **Потребителем** систем теплопотребления, средствах измерений, приборах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.21.Иметь исполнительные чертежи систем теплопотребления, энергетические паспорта объектов теплопотребления, паспорта на средства измерений и приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.22. В течение пяти рабочих дней извещать **Теплоснабжающую организацию** об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае несвоевременного извещения **Теплоснабжающей организации** о вышеперечисленных изменениях, все документы, оформленные **Теплоснабжающей организацией** с использованием реквизитов **Потребителя,** указанных в настоящем договоре являются оформленными надлежащим образом.

**6.2.ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

6.2.1.Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями ПТЭ, государственными стандартами и иными обязательными правилами.

6.2.2.Для проверки соответствия качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя, действующим техническим регламентам, **Потребитель** вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2.3.Требовать в случаях перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя, допущенных по вине **Теплоснабжающей организации** для объектов теплопотребления, не оснащенных приборами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, производства расчета за объем тепловой энергии и теплоносителя, с исключением объемов, связанных с перерывами в подаче тепловой энергии и теплоносителя, а также в случае подачи тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества.

6.2.4.Факты перерывов в подаче, а также подачи тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества должны быть подтверждены двухсторонними актами, составленными по установленной форме и подписанными уполномоченными представителями **Сторон**.

6.2.5.Регулировать объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на определенный период в зоне приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.2.6.Извещать **Теплоснабжающую организацию** об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Направление извещения **Теплоснабжающей организации** о разногласиях в расчетах не освобождает **Потребителя** от обязательств по оплате за тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с порядком, предусмотренным разделом 8 настоящего договора.

**7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

7.1.Объемы потребленной **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя определяются ежемесячно в порядке, установленном п.4.3.-4.12 раздела 4 настоящего договора.

7.2.Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных **Потребителем,** производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, а именно, Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 404 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»и утверждаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

7.3.Тарифы на момент действия договора

С 01.01.2017 по 30.06.2017

***1 Гкал = 1376, 21 руб.*** без учета ставки НДС.

***1 куб.м = 16,91 руб.*** без учета ставки НДС.

С 01.07.2017 по 31.12.2017

***1 Гкал = 1444,89 руб.*** без учета ставки НДС.

***1 куб.м = 17,96 руб.*** без учета ставки НДС.

**8.ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

8.1. В срок не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация предъявляет Потребителю «Универсальный передаточный документ» в двух экземплярах, которые Потребитель обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации, или по системе электронного документооборота «СБиС».

8.2. Расчетным периодом является календарный месяц, либо период за который предоставлены показания прибора учета.

8.3. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится Потребителем на основании «Универсального передаточного документа», счета в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

8.4.Потребитель в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, возвращает подписанный и скрепленный печатью 1 экземпляр «Универсального передаточного документа», в адрес Теплоснабжающей организации. В случае разногласий по объему (качеству) потребленной тепловой энергии и теплоносителя «Универсальный передаточный документ» должен быть подписан с пометкой «с разногласиями» и возвращен в адрес Теплоснабжающей организации с письмом Потребителя, поясняющим возникшие разногласия.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя «Универсального передаточного документа», тепловая энергия и теплоноситель считаются переданными в полном объеме и надлежащего качества.

8.5. Корректировка начислений за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель по «Универсальному передаточному документу», подписанному с обоснованными разногласиями, производится в текущем расчетном периоде с изменением объемов и сумм к начислению.

8.6. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8.7. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8.8. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату Универсального передаточного документа. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, номера и даты «Универсального передаточного документа», платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией самостоятельно.

8.9. Стороны ежеквартально (или по мере необходимости) производят сверку взаимных расчетов по настоящему договору. Теплоснабжающая организация направляет в адрес Потребителя акт сверки расчетов, который Потребитель оформляет и возвращает в течение 15 дней, с даты получения. При невозвращении акта сверки расчетов в установленный срок данные, указанные Теплоснабжающей организацией в акте считаются подтвержденными в полном объеме.

9. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ

9.1 Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (далее - ЭЦП) и признавать юридическую силу всех электронных документов, в том числе: универсальных передаточных документов тепловой энергии и теплоносителя, дополнительных соглашений к договорам, иной документации (письма, уведомления, извещения и пр.) через Оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (далее - Оператор ЭДО), если на момент формирования ЭЦП сертификат ключа проверки ЭЦП руководителя организации, либо иного уполномоченного лица со стороны, направившей документ, является действительным.

Действие сертификата ключа проверки ЭЦП прекращается с момента внесения записи об этом в реестр сертификатов, в соответствии с действующим законодательством.

9.2 Каждое уполномоченное лицо Стороны должно иметь собственную ЭЦП, подтверждённую сертификатом ключа проверки ЭЦП, выданным Оператором ЭДО, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

9.3 Стороны соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота (далее - ЭДО) формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством и актами компетентных органов. Стороны соглашаются применять при осуществлении ЭДО совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами Оператором ЭДО.

9.4 Датой выставления Потребителю электронных документов, указанных в п.9.1. настоящего договора, в электронном виде, считается дата поступления электронных документов Оператору ЭДО от Теплоснабжающей организации, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО. Электронный документ считается выставленным, если Теплоснабжающей организации поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, указанное в первом абзаце настоящего пункта, при наличии у Теплоснабжающей организации извещения от Потребителя о получении электронного документа, подписанного ЭЦП Теплоснабжающей организации и полученного через Оператора ЭДО.

9.5 Датой получения Потребителем электронных документов указанных, в п.9.1. настоящего договора, считается дата направления Оператором ЭДО электронных документов Теплоснабжающей организации, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

Электронный документ считается полученным Потребителем, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, указанное в первом абзаце настоящего пункта, при наличии извещения Потребителя о получении электронных документов, подписанных ЭЦП Потребителя и подтвержденного Оператором ЭДО.

9.6 Направленный электронный документ подлежит подписанию Потребителем в течение 5 рабочих дней с даты передачи его на подписание от Теплоснабжающей организации. В случае, если в течение 5 рабочих дней с момента предъявления Потребителю Универсального передаточного документа тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде, подписанного ЭЦП Теплоснабжающей организации, Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации о своих возражениях по нему, универсальный передаточный документ считается принятым Потребителем без разногласий.

9.7 Стороны соглашаются принять отправку Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя электронных документов: универсальных передаточных документов тепловой энергии и теплоносителя, счетов, актов сверки взаиморасчетов и т.п.

Каждая сторона имеет право запрашивать, и обязана по запросам другой стороны направлять, не позднее следующего рабочего дня с момента получения запроса, надлежащим образом оформленные бумажные копии электронных документов, обмен которыми проходил с помощью ЭДО. При этом Стороны несут ответственность за идентичность информации, содержащейся в одном и том же документе, представленном как на бумажном носителе, подписанном уполномоченным представителем стороны собственноручно и заверенном оттиском печати Стороны, так и в форме электронного документа.

9.8 Сторона, направившая электронные документы, не несет ответственности за задержку доставки электронных документов, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров связи или иных форс-¬мажорных обстоятельств.

9.9 Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, касающейся паролей, идентификаторов, ключей ЭЦП, сертификатов ключей проверки ЭЦП, а также электронных документов Стороны по настоящему Соглашению.

**10.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

10.1.Прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя по основаниям, предусмотренным п.п.5.2.2 -5.2.6 настоящего договора производится в следующем порядке:

-**Теплоснабжающая организация** письменно уведомляет **Потребителя** о нарушении обязательств по настоящему договору;

- для устранения нарушений **Теплоснабжающая организация** предоставляет **Потребителю** срок **10** суток, с момента выдачи **Потребителю** уведомления (предписания);

-**Потребитель** обязуется в течение указанного срока устранить выявленные нарушения, либо согласовать с **Теплоснабжающей организацией** иной срок для устранения нарушений.

10.2.В случае не устранения **Потребителем** нарушений, указанных в п.п.5.2.2-5.2.6 настоящего договора, в установленные или согласованные с **Теплоснабжающей организацией** сроки, для **Потребителя** вводится режим ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808**.**

10.3.**Потребитель** в случае введения режима ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса и сохранности оборудования до момента возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя в объемах настоящего договора.

10.4.В случае, если **Потребитель** в указанный в уведомлении (предписании) срок 10 дней не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса и сохранности оборудования, о чем он в обязательном порядке должен письменно информировать **Теплоснабжающую организацию**, **Теплоснабжающая организация** обязана повторно уведомить **Потребителя** о дате введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

10.5.**Теплоснабжающая организация** в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения объемов потребления в присутствии представителей **Потребителя**  на 30 % от установленных договорных нагрузок.

10.6.Если по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения объемов потребления **Потребителем** не будут устранены нарушения, указанные в уведомлении (предписании) о частичном ограничении объема потребления, подача тепловой энергии и теплоносителя для **Потребителя** может быть прекращена, при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе прекращения подачи тепловой энергии за 1 сутки до дня наступления указанного события.

10.7.Для выполнения мероприятий, связанных с введением режима ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, **Потребитель** обязан предоставить доступ к теплопотребляющим установкам уполномоченным представителям **Теплоснабжающей организации**.

10.8. Если **Потребитель** отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, **Теплоснабжающая организация** составляет соответствующий акт. В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам **Потребителя** указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные **Потребителем,** фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда **Теплоснабжающая организация** получила отказ в доступе к теплопотребляющим установкам **Потребителя**, и подписывается уполномоченными представителями **Потребителя** и **Теплоснабжающей организации**. В случае отказа **Потребителя** от подписания указанного акта **Теплоснабжающая организация** отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа потребителя подписать акт.

10.9.При отказе **Потребителем** в доступе принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, **Теплоснабжающая организация,** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Потребителем** своих обязательств, прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя путем отсоединения теплопотребляющих установок **Потребителя** от тепловых сетей.

10.10. В случае исполнения **Потребителем** в полном объеме указанных в письменном уведомлении (предписании) требований **Теплоснабжающей организации** или в случае представления **Потребителем** документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до момента ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя не вводится.

10.11. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

10.12. В случае исполнения **Потребителем** в полном объеме указанных в письменном уведомлении (предписании) требований **Теплоснабжающей организации,** подача тепловой энергии и теплоносителя в объеме настоящего договора возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента исполнения требований.

10.13.Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя в объемах настоящего договора осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга; устранения нарушения условий договора, о количестве, качестве возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации систем теплопотребления.

10.14.Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет **Потребителя** на основании расчета затрат **Теплоснабжающей** **организацией.**

10.15.**Теплоснабжающая организация** освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии и теплоносителя, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения **Потребителем** своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии и теплоносителя.

**11.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

11.1.1. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных договором, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в [порядке](consultantplus://offline/ref=B2C81E79D7520D380D3BFF2E286715D8093876630D8C57C7F74E948EB5A48EBC4A530B1722A3D750eFB2G), установленном Правительством Российской Федерации (2,5 процента цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей).

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.1.2 В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, Потребитель направляет Теплоснабжающей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, определенном в [порядке](consultantplus://offline/ref=3DF52CE69E2A80F24A859D9C1D6DFA53217FE1B0E32DA68E350366FA768608D1F9643A9CF1DD6A0950L3G), установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в [порядке](consultantplus://offline/ref=3DF52CE69E2A80F24A859D9C1D6DFA53217FE1B0E32DA68E350366FA768608D1F9643A9CF1DD6A0A50L2G), установленном Правительством Российской Федерации (10 процентов цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей)

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

В случаях и в порядке, которые определены Правительством Российской Федерации, Заказчик предоставляет отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществляет списание начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней).

11.2. В случае нарушения **Теплоснабжающей организацией** порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя **Теплоснабжающая организация** обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.3. Уплата стороной неустойки не освобождает ее от исполнения обязательств по договору. 11.4.Ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя (кроме случаев, когда введение ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя признано в установленном порядке необоснованным), несет **Потребитель**.

11.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств по договору или в случае прекращения исполнения обязательств сторон по договору должно применяться индивидуально в отношении каждого потребителя при условии соблюдения прав и законных интересов иных потребителей.

11.6. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения сторонами обязательств по договору, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения сторонами обязательств по договору, а также после заключения договора.

Если новый договор был заключен до указанного в уведомлении срока введения ограничения режима потребления, такое ограничение не вводится.

11.7.**Потребитель** несет ответственность за достоверность представленных данных к настоящему договору, на основании которых **Теплоснабжающая организация** производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

11.8. **Стороны** не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор): стихийных бедствий, военных действий любого характера, террористических актов и диверсий и т.д.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**12.РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ВНЕСЕНИЕ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ**

12.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в связи с исчерпанием лимитов денежных средств, выделенных потребителю или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с положениями [частей 8](consultantplus://offline/ref=C98DB9689C647043014610E5DCF1660A0ED000F580BE0BE640205DCE4859E9CE136CF4B83CA235EBe3f2N) - [26 статьи 95](consultantplus://offline/ref=C98DB9689C647043014610E5DCF1660A0ED000F580BE0BE640205DCE4859E9CE136CF4B83CA235EDe3f4N) Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ и в соответствии с гражданским законодательством РФ

12.2. Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

а) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя, не более чем на десять процентов или уменьшаются не более чем на десять процентов. При этом, по соглашению сторон допускается изменение цены договора с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы коммунального ресурса, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема тепловой энергии и теплоносителя, стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы коммунального ресурса. Цена единицы дополнительно поставляемого коммунального ресурса или цена единицы коммунального ресурса при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренный в договоре объем тепловой энергии и теплоносителя;

б) в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](consultantplus://offline/ref=72C22C62AEA23F658161E8310F28BAA7A72A41E6208680E0283A5E6930AFA89AEC3B5E9174B6Y5m8L) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до **Потребителя** как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом **Потребитель** в ходе исполнения договора [обеспечивает согласование](consultantplus://offline/ref=72C22C62AEA23F658161E8310F28BAA7A72845E0278780E0283A5E6930AFA89AEC3B5E9375B1512DY6mFL) новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) объемов коммунальных ресурсов, предусмотренных договором.

12.3. В случае перемены **Потребителя** права и обязанности **Потребителя**, предусмотренные договором, переходят к новому заказчику.

12.4.Расторжение договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию одной из Сторон в течение 10 дней со дня получения Стороной такого требования.

12.5. **Потребитель** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения **Теплоснабжающей организацией** сроков поставки тепловой энергии и теплоносителя, при этом **Потребитель** обязан полностью оплатить потребленные им тепловую энергию и теплоноситель.

12.6. **Теплоснабжающая организация** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения **Потребителем** сроков оплаты, установленных настоящим договором, поставленных коммунальных ресурсов (тепловой энергии и теплоносителя) на срок свыше 20 календарных дней.

12.7. Сторона, инициировавшая расторжение договора в одностороннем порядке, обязана отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора, другой Стороной устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

**13.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2017 г. и действует до исчерпания выделенных лимитов, закреплённых в разделе 2 договора.

13.2.Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает **Стороны** от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию по настоящему Договору.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон.**

13.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме, путем оформления дополнительных соглашений, с подписанием уполномоченными лицами **Теплоснабжающей** **организации** и **Потребителя**.

13.5. Ранее действовавший договор и дополнительные соглашения к ранее действовавшему договору между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем** прекращают свое действие 31.12.2015г.

13.6. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору и вытекающие из него, рассматриваются в установленном законом порядке. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке и не достижения договоренности стороны вправе обратиться в Арбитражный суд по Ярославской области. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ **Стороной**, которой адресована претензия не позднее 10 (десяти) дней с момента ее поступления.

13.7. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, **Потребитель** назначает **уполномоченного в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Теплоснабжающая организация** назначает своего **уполномоченного** в лице главного диспетчера **Магера Евгения Витальевича, телефон 28-72-73.**

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

13.8.При отсутствии контактных данных и круглосуточных телефонов уполномоченного по п. 13.8 **Теплоснабжающая организация** не несет ответственности за оповещение и предупреждение **Потребителя** по пункту 5.1.7 настоящего Договора.

**14.   АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

14.1.       При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп.

14.2.       В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

**15.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация:**

Юридический адрес : 152930, Россия ,ЯО, г. Рыбинск, Юго-западная промзона, строение3\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 7610044403 КПП 761001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_40702810903010001811\_\_в \_ РЫБИНКИЙ ФИЛИАЛ ПАО БАНК «ВВБ»\_\_\_\_

БИК\_\_047885716\_\_\_\_\_ Корреспондентский счет 30101810145250000716\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (4855) 20-41-99, 20-36-01, 20-36-11, 20-36-65 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс (4855)20-42-11 E-mail teplo@teplo76.ru сайт: www.teplo76.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: 152930, Россия ,ЯО, г. Рыбинск, Юго-западная промзона, стр. 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Потребитель:**

Юридический адрес:\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_ \_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты для УПД**

Грузополучатель и его адрес\_ \_\_\_\_\_

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16.ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Теплоснабжающая организация: Потребитель:**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(О.В. Харисова) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись расшифровка подпись расшифровка

**М.П.**  **М.П.**